



ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ ОБЕРДЁБЛИНГА

Объект: W3_369_OK

3 комнаты/ 76 m² /новая / с кухней и оборудованием / спокойная улица

Адрес: 1190 Wien, Friedlgasse

Цена: € 460.000+ дополнительные расходы

налог на передачу права собственности: 3.5 %

регистрационный сбор: 1.1 %

юридические услуги (адвокат и нотариус),
пошлины, засвидетельствование, печати:
по договорённости

комиссионный сбор: 3 % + 20% НДС





Год постройки	1900
Состояние	новое
Доступна	после завершения сделки
Цена	€ 460.000
Гонорар маклера	3% zzgl. USt.
Полезная площадь	са. 76 m ²
Комнат	3
Ванная, туалет	1
HWB-Wert	80,15
HWB-Klasse	D

Квартира расположена в тщательно ухоженном здании в вильгельминском стиле, в котором есть также пассажирский лифт.

Планировка комнат

Площадь квартиры составляет 75,90 м², и она разделена следующим образом (в соответствии с планом):

- Прихожая со встроенным гардеробом и шкафами
- Полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой
- Ванная комната с ванной и туалетом
- Три спальни
- Коридор
- Одна кладовая

Состояние и оборудование

Кухня полностью оборудована и оснащена высококачественной техникой Bosch и Liebherr.

Встроенная мебель предлагает практичные места для хранения в прихожей и коридоре.

Квартира находится в новом или очень хорошем состоянии.

В жилых комнатах на полу лежит высококачественный паркет.

Современная крупная плитка украшает ванную комнату и туалет.

Отопление и горячая вода обеспечиваются системой "теплый пол".

Бывший туалет в коридоре был удобно переоборудован в дополнительную кладовую на 1-м этаже.

Во внутреннем дворе есть места для хранения колясок и велосипедов.

Подвальное отделение предлагает дополнительное место для хранения.

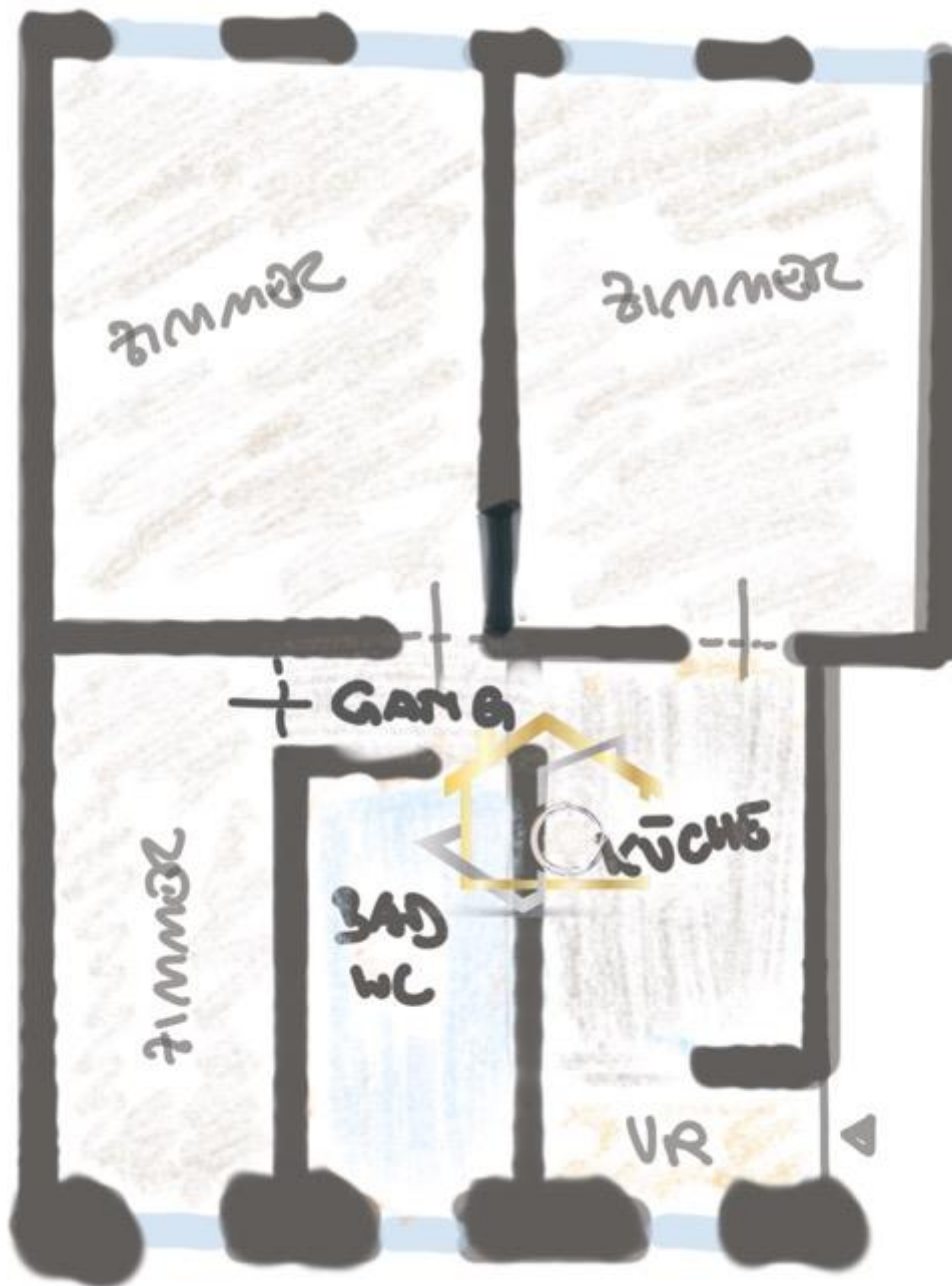












FRIEDL GASSE
3-ZIMMER 1. STOCK